



Le Rosny

Que Nous Voulons

LETTRE AUX ROSNÉENNES ET AUX ROSNÉENS

Chères Rosnéennes, Chers Rosnéens,

Les **prochaines élections municipales** auront lieu les **15 et 22 mars** prochain.

Elles seront l'occasion pour les Rosnéens de **choisir entre les différentes visions de Rosny** qui leur seront présentées par les candidats et ainsi d'**élire leur nouveau Maire**.

En ce qui nous concerne, **notre vision est claire** : nous souhaitons faire de Rosny une ville équilibrée, accueillante et agréable à vivre au quotidien. Les mesures phares de notre projet sont présentées dans ce document.

Notre projet est basé sur deux piliers qui seront le fil rouge de notre action municipale : **proximité et efficacité**.

Il n'est pas possible de construire un **projet crédible et réaliste**, sans prendre en compte l'existant, la situation actuelle, celle d'un **village dans le Grand Paris**.

Rosny-sous-Bois est donc plus que jamais au centre de la **dynamique parisienne**, c'est-à-dire cet élargissement de Paris à la petite couronne, notamment permise par le développement des transports (ligne 11 du métro et bientôt ligne 15 Est) mais également la conséquence de la quasi-impossibilité pour beaucoup de ménages de se loger à Paris intra-muros, du fait des prix de l'immobilier devenus inaccessibles aux classes moyennes.

Nous l'observons depuis plusieurs années : les nouveaux Rosnéens viennent pour beaucoup de villes aux alentours (Paris, Vincennes, Montreuil par exemple) dans lesquelles **se loger est devenu trop cher**. Ces ménages préfèrent donc venir à Rosny, quitte à s'éloigner un peu de Paris, pour se loger moins cher et souvent plus confortablement.

Le défi est donc de taille : être **une ville accueillante**, sans pour autant devenir une ville dortoir, et profiter de la dynamique du Grand Paris, sans sacrifier **la qualité de vie** d'une petite ville de banlieue.

C'est fort de tout cela que **je suis candidat aux prochaines élections municipales** et que je conduirai une liste composée **de Rosnéennes et de Rosnéens représentative de tous les quartiers**.

*Je compte sur votre soutien !
Fidèlement,*

Ivan ITZKOVITCH,
Tête de liste "Le Rosny que Nous Voulons"



UNE VILLE ÉQUILIBRÉE

UNE VISION URBAINE

Notre vision de Rosny est très claire : **le sud de la ville doit être protégé** et garder **son caractère pavillonnaire**. Le nord, à proximité des stations de métro et des 2 centres commerciaux doit muter et être densifié. Entre le nord et le sud, nous construisons une vraie couture urbaine qui permettra **de relier le centre-ville au métro**.

Une ville dense doit également **être verte** si on veut qu'elle soit acceptable. Nous croyons en la ville qui fait **la part belle aux espaces publics et aux espaces verts**.

Mais l'équilibre que nous prôtons doit aussi être à l'échelle de tous les quartiers. Nous ferons du "Beau" dans chaque quartier avec un projet phare :



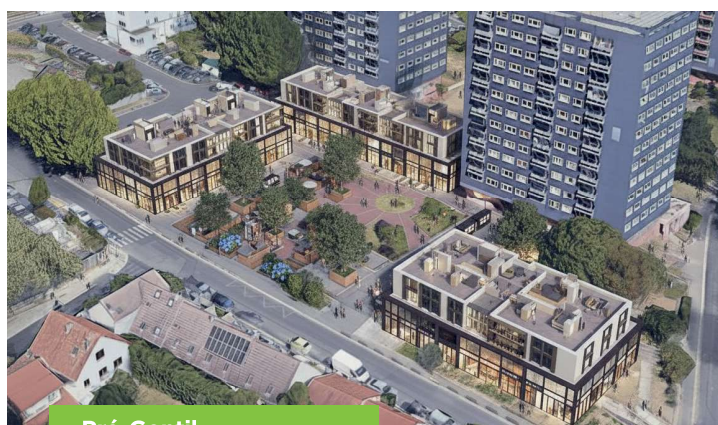
Bois Perrier Marnaudes

- Un cœur de quartier repensé pour que le centre commercial retrouve un nouveau souffle et qu'il devienne une vraie place de village.



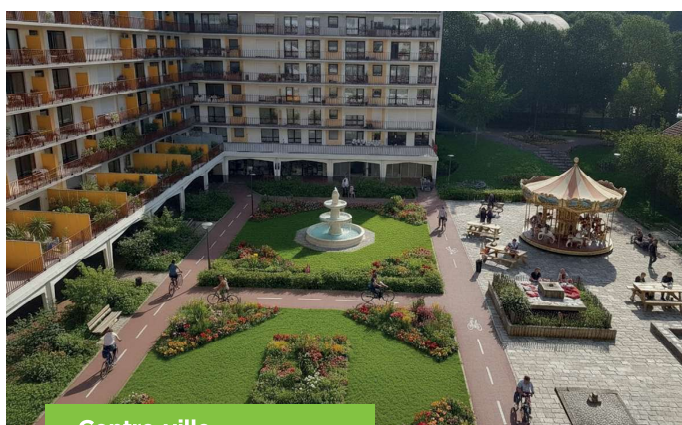
La Boissière

- Une grande opération de restructuration urbaine au niveau de la résidence des Maillards, pour faire naître un vrai espace de rencontre et de commerce de proximité.



Pré-Gentil

- Ouverture de l'espace actuel du centre commercial sur la rue du Rhin, pour connecter le quartier au reste de la ville.



Centre-ville

- Rénovation de la place Carnot afin qu'elle devienne une vraie place de cœur de ville, verte et accueillante et le mail Jean-Pierre Timbaud deviendra une vraie forêt urbaine.



UNE VILLE ACCUEILLANTE

➤ SANTÉ

MESURE PHARE : Transformation du centre municipal de santé en maison pluridisciplinaire de santé

À l'heure de Doctolib et des mutuelles obligatoires, le modèle du CMS a vécu et représente **un coût important pour la collectivité**. Nous proposons à la place **un modèle moins coûteux** : la ville ne prendra en charge que les locaux et le secrétariat. Les **économies générées** par ce modèle permettront d'ouvrir **deux nouvelles maisons de santé** : une rue du Rhin dans le quartier du Pré-gentil et l'autre dans le quartier de la Boissière dans les locaux de l'ancienne crèche Lucien Piron.

➤ SPORT

MESURE PHARE : Rénovation totale des deux stades Letessier et Girodit

Le stade Letessier accueillera des **terrains d'entraînement rénovés** ainsi qu'un **city stade couvert** et le stade Girodit **un terrain d'honneur digne de ce nom** ainsi qu'un **espace repensé et modernisé pour la pratique du tennis et du padel**. Les gymnases ne seront pas oubliés.

➤ ÉDUCATION

MESURE PHARE : le recrutement de professeurs de la ville de Rosny

En lien avec l'éducation nationale, nous recruterons **des enseignants sur le contingent municipal** qui auront **deux missions principales** : **remplacer** les enseignants absents et **suivre les enfants qui sont dans des situations particulières**, notamment de handicap.

COMMENT NOUS FINANÇONS CETTE MESURE ?

Cette mesure sera financée par des économies sur les heures supplémentaires - environ 600 k€ en 2024.



Projet Stade Girodit



UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE

➤ SÉCURITÉ ET PROPRETÉ

MESURE PHARE : L'Hypervision

Notre ville fait figure d'**exception en Seine-Saint-Denis** depuis de nombreuses années notamment grâce à l'une des premières polices municipales de France et à un système de vidéosurveillance dont le développement est **bien antérieur au mandat actuel**. Pour maintenir cette tranquillité, nous utiliserons une technologie du 21^{ème} siècle, **L'Hypervision**, pour renforcer l'efficacité du système de vidéo-surveillance, notamment dans le cadre de la **protection des bâtiments publics** (écoles et crèches) mais aussi **aux abords des lieux de culte**. La propreté d'une ville et de ses espaces publics ne peut pas reposer uniquement sur les agents municipaux affectés à ce service. **Ainsi, nous aurons recours aux services d'une société extérieure pour assurer la propreté des espaces publics le weekend**, permettant ainsi aux agents municipaux un repos bien mérité et une complémentarité avec un service externalisé. L'Hypervision devrait également permettre de mieux **sanctionner ceux qui ne prennent pas soin de l'espace public et y déversent injustement leurs déchets**.

➤ COMMERCE DE PROXIMITÉ

Le mandat qui s'achève en a été la preuve : sans vigilance de chaque instant, le commerce de proximité peut être déséquilibré. **L'exemple de l'arrivée de deux pompes funèbres en plein centre-ville durant le mandat le démontre**. Pour éviter cela, nous utiliserons pleinement les outils à notre disposition pour **acquérir les coques commerciales en centre-ville et dans les quartiers**, pour garder la maîtrise de nos commerces. Nous engagerons une réflexion sur **l'extension du marché de la gare**, notamment au travers d'**horaires en fin de journée**, pour en faire une **vraie halle gourmande** tout au long de la semaine.



FINANCES

➤ 150 MILLIONS D'INVESTISSEMENTS SUR 6 ANS

L'équilibre d'une commune est avant tout un équilibre financier. En effet, sans marge de manœuvre financière, rien n'est possible.

Pour ce faire, nous appliquerons un principe clair : pour rendre correctement service aux habitants, une ville comme Rosny doit investir entre **25 et 30 millions d'euros par an**. C'est vers ce montant que nous devons tendre en construisant le budget, même si cela doit induire **des choix en termes de fonctionnement**.

Sur ces 25 à 30 millions d'euros, nous aurons **3 grands domaines d'investissements**, équitablement répartis (entre 8 et 10 millions par domaine) :

- **LA RÉNOVATION DE NOS ÉCOLES ET DE NOS CENTRES DE LOISIRS**
- **L'AMÉLIORATION DE NOTRE CADRE DE VIE ET DE NOTRE SÉCURITÉ**
- **LE DÉVELOPPEMENT DE NOS SERVICES AUX HABITANTS (santé, sport, culture)**

Cela fait **un montant total d'environ 150 millions d'euros d'investissement** sur la durée du mandat, sans augmentation d'impôts.



BIO EXPRESS

Enfant de Rosny-sous-Bois, où j'ai toujours vécu, et du quartier de La Boissière, j'ai 37 ans et suis père de trois enfants. J'ai suivi ma scolarité à l'école élémentaire Raspail puis au collège Albert Camus et au lycée Charles De Gaulle.

J'ai commencé la politique très jeune. En 2008, j'ai été élu sur la liste conduite par **Claude PERNES** (Maire de Rosny-sous-Bois de 1983 à 2010), puis j'ai été nommé adjoint au Maire chargé du quartier de La Boissière en 2009. En 2010, je suis nommé par **Claude CAPILLON** (Maire de Rosny-sous-Bois de 2010 à 2020), adjoint au Maire délégué à la Jeunesse, puis en 2014, adjoint au Maire délégué aux relations avec les collectivités territoriales. En 2016, je suis élu conseiller métropolitain de la Métropole du Grand Paris et en 2018, le président de la Métropole, **Patrick OLLIER**, me confie la direction de l'élaboration du schéma de planification urbaine de toute la métropole. Depuis 2020, je suis conseiller municipal d'opposition et président du groupe URAM au conseil municipal.

Je suis avocat de profession, associé au sein d'un cabinet que j'ai co-fondé en 2018.

FORMULAIRE DE DON

**Coupon à retourner à Ivan ITZKOVITCH,
17 Place Carnot 93110 Rosny-sous-Bois**

NOM :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

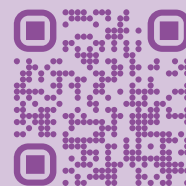
Date de naissance : Nationalité :

Téléphone portable :

Courriel :@.....

SCANNEZ LE QR CODE

ET DÉCOUVREZ
NOTRE
PROGRAMME



66 % de vos dons
DEDUCTIBLES DE VOS IMPÔTS

☐ **Je souhaite rejoindre le comité de soutien**

☐ **Je participe financièrement à la campagne électorale et verse la somme de :**

☐ 10 € ☐ 20 € ☐ 30 € ☐ 50 € ☐ Autre montant : €

☐ **Par chèque** à l'ordre de l'AF URAM

☐ **Par virement** avec l'IBAN suivant : FR76 3000 4005 7100 0102 1120 868

Dans les deux cas, obligation d'adresser le coupon-réponse dûment complété.

Votre don est plafonné à 7 500 euros par personne physique et par an et vous donne droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66% de son montant dans la double limite de 20% du revenu imposable et de 15 000 € de dons par foyer fiscal. Les personnes morales, à l'exception des partis ou groupements politiques, ne peuvent participer au financement de la campagne électorale d'un candidat, ni en lui consentant des dons sous quelque forme que ce soit, ni en lui fournissant des biens, services et autres avantages directs ou indirects à des prix inférieurs à ceux qui sont habituellement pratiqués. Tout don de plus de 150 euros consentis à un candidat en vue de sa campagne doit être versé par chèque ou par virement. Un reçu fiscal vous sera adressé, veuillez noter votre adresse très précisément, « Conformément à la loi Informatiques et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à Ivan Itzkovitch, 17 Place Carnot 93110 Rosny-sous-Bois.



lerosnyquenousvoulons.fr

